

# ESTATE CAPITAL

Estate Capital: Real Estate Better Financed.

Die Estate Capital ist ein Finanzierungsberatungsunternehmen mit Fokus auf europaweite Neufinanzierungen und Refinanzierungen von Immobilien und Immobilienunternehmen sowie die Restrukturierung von Immobilienkrediten in gemeinsamer Zusammenarbeit mit Immobilieninvestoren und Immobilienfinanzierern.

Internationale und nationale Investoren und Projektentwickler sowie Kapital- und Kreditgeber belgeiten und beraten wir europaweit unabhängig und ganzheitlich in Kapital- und Finanzierungsthemen für Immobilieninvestments und -projektentwicklungen. Mit unsere langjährige und profunde Finanzierungs- und Kapitalmarktexpertise strukturieren wir Immobilienfinanzierungen in ihren ganzheitlichen Betrachtungen vom klassischen Senior-Loan über Mezzanine-Loan bis hin zu Eigenkapital- und Kapitalmarktprodukte.

## Capital-Strukturen (Leistungen)

Estate Capital: One Stop. All Real Estate Financing Services.

Wir von Estate Capital haben Ihren erfolgreichen Finanzierungsabschluss zum Ziel. Sie kümmern sich um die Transaktion der Immobilie und wir kümmern uns um die dazugehörige ganzheitliche Finanzierung. Wir führen den gesamten Finanzierungsprozess für Sie durch:

- europaweit,
- in allen Finanzierungsarten: Fremdkapital- und Eigenkapitalfinanzierung, Restrukturierung und Rekapitalisierung,
- in allen Immobilien-Asset-Klassen.

Mit Estate Capital erhalten Sie Zugang zu einem einzigartigen und stetig wachsenden Netzwerk von nationalen und internationalen Kredit- und Kapitalgebern. Wir beraten Sie bei der Auswahl der richtigen Finanzierungspartner und arrangieren für Sie somit das benötigte Kapital fristgerecht in der passenden Struktur. Entscheidend hierbei ist auch unsere moderne, vorausschauende und **proaktive** Arbeitsweise.

Als ein modernes und nachhaltiges Finanzierungsberatungsunternehmen kennen wir sämtliche Finanzierungsstrukturen und um Ihre Finanzierung erfolgreich abzuschließen gehen wir ggf. auch gänzlich neu durchdachte Wege.

- Wir analysieren die Bedingungen für Ihr geplantes Immobilieninvestment bzw. für Ihre Immobilienprojektentwicklung und entwickeln hierfür eine maßgeschneiderte Finanzierungsstruktur unter Einbeziehung von traditionellen und alternativen von Fremdkapitalgebern sowie die Hinzuziehung von Eigenkapitalgebern.
- Sie profitieren, durch die Berücksichtigung aller Finanzierungsoptionen und die damit verbundenen Möglichkeiten, von einer optimalen Finanzierungsstruktur getragen von nationalen und internationalen Kredit- und Kapitalgebern.
- Wir führen detaillierte Prüfungen des Finanzierungsprozesses durch und in enger gemeinsamer Zusammenarbeit mit den jeweiligen Beteiligten vernetzen wir alle erforderlichen Schritte zu einem einheitlichen Finanzierungsprozess, um Ihre gewünschte Finanzierung sicherzustellen und erfolgreich abzuschließen.
- Sie profitieren von einer auf Ihr Immobilienprojekt abgestimmte Finanzierungsstruktur mit bestmöglichen Gesamtkonditionen und erreichen substanzielle Zeit- und Arbeitersparnisse durch die schnelle Bewältigung komplex gewordener Finanzierungsanforderungen mit verbunden mit einer professionellen Dokumentation.

Die Estate Capital betreut vollumfänglich jede Ihrer Finanzierungen bis zur vollständigen Auszahlung inkl. der „Post-Closing“-Betreuung im Falle von Conditions Subsequents und unter stetiger Beachtung Ihrer Interessen.

Estate Capital

info@Estate-Capital.com • Europarc Dreilinden, Albert-Einstein-Ring 11, 14532 Kleinmachnow